FIBRA EXPERTS

MORAR | TRABALHAR | CONVIVER

FICHA CADASTRAL

PESSOA FÍSICA

EMPREENDIMENTO* _____

TORRE/QUADRA* _____

UNIDADE/LOTE* _____

DATA* _____

*ITENS OBRIGATÓRIOS.

INSTRUÇÕES PARA **PREENCHIMENTO**

Para maior comodidade e agilidade no processo de compra do seu imóvel, disponibilizamos esta ficha cadastral. Confira as instruções abaixo:



Antes de preencher, leia a ficha atentamente e levante todos os documentos que contenham informações necessárias para completar o seu cadastro;



Preencha os campos presentes na ficha. Aqueles destacados são obrigatórios;



Certifique-se que as informações estão corretas e podem ser comprovadas através de documentos e consultas à instituições que se façam necessárias;



O presente documento deve estar devidamente assinado por todos os proponentes.

DADOS CADASTRAIS | 1º PROPONENTE*

NOME*

NASCIMENTO* SEXO* CPF*

Nº DE IDENTIDADE* ÓRGÃO EMISSOR* UF* DATA DE EXPED.*

NACIONALIDADE* NATURALIDADE* UF* PROFISSÃO*

ESTADO CIVIL*
1 - Solteiro
2 - Casado(a) | Comunhão de bens
3 - Casado(a) | Comunhão parcial de bens
4 - Casado(a) | Separação de bens
5 - Divorciado(a)
6 - Separado(a) judicialmente
7 - Viúvo(a)
8 - União estável/outros
9 - Pacto antenupcial

DATA DE CASAMENTO*

PACTO ANTENUPCIAL* DATA LIVRO FOLHA CARTÓRIO CIDADE

DEPENDENTES* 1 - Filho(a) 2 - Cônjuge 3 - Mãe 4 - Pai 5 - Outros

TIPO QUANTOS

TIPO QUANTOS

TIPO QUANTOS

GRAU DE INSTRUÇÃO*
1 - Não alfabetizado
2 - Ensino fundamental incompleto
3 - Ensino fundamental completo
4 - Ensino médio incompleto
5 - Ensino médio completo
6 - Ensino superior incompleto
7 - Ensino superior completo
8 - Especialização
9 - Mestrado
10 - Doutorado
11 - Técnico

ENDEREÇO RESIDENCIAL* Nº* COMPL.*

BAIRRO* CIDADE* UF* CEP*

E-MAIL PESSOAL*

TELEFONES* DDD TEL. RESIDENCIAL* DDD TEL. CELULAR*

SUA RESIDÊNCIA É*
1 - Alugada
2 - Mora com parentes/pais
3 - Cedida/funcional
4 - Própria quitada
5 - Financiada
6 - Outros

DADOS PROFISSIONAIS*

ASSALARIADO* EMPRESÁRIO* CNPJ/CPF FONTE PAGADORA*

AUTÔNOMO* OUTROS* NOME FONTE PAGADORA*

ENDEREÇO COMERCIAL* Nº* COMPL.*

BAIRRO* CIDADE* UF* CEP*

E-MAIL COMERCIAL* CARGO/FUNÇÃO*

TELEFONE COMERCIAL* DDD TEL. TEMPO DE EMPRESA*

RENDA BRUTA MENSAL* R$ RENDA LÍQ. MENSAL R$* FGTS R$*

OUTRAS RENDAS ATIVIDADE: VALOR: TEMPO DA ATIVIDADE:

ATIVIDADE: VALOR: TEMPO DA ATIVIDADE:

ATIVIDADE: VALOR: TEMPO DA ATIVIDADE:

DADOS CADATRAIS | 2º PROPONENTE/CÔNJUGE

☐ PROPONENTE ☐ CÔNJUGE

NOME*

NASCIMENTO* SEXO* CPF*

Nº DE IDENTIDADE* ÓRGÃO EMISSOR* UF* DATA DE EXPED.*

NACIONALIDADE* NATURALIDADE* UF* PROFISSÃO*

ESTADO CIVIL* ☐
1 - Solteiro
2 - Casado(a) | Comunhão de bens
3 - Casado(a) | Comunhão parcial de bens
4 - Casado(a) | Separação de bens
5 - Divorciado(a)
6 - Separado(a) judicialmente
7 - Viúvo(a)
8 - União estável/outros
9 - Pacto antenupcial

DATA DE CASAMENTO*

PACTO ANTENUPCIAL* DATA LIVRO FOLHA CARTÓRIO CIDADE

DEPENDENTES* 1 - Filho(a) 2 - Cônjuge 3 - Mãe 4 - Pai 5 - Outros

TIPO ☐ QUANTOS
TIPO ☐ QUANTOS
TIPO ☐ QUANTOS

GRAU DE INSTRUÇÃO* ☐
1 - Não alfabetizado
2 - Ensino fundamental incompleto
3 - Ensino fundamental completo
4 - Ensino médio incompleto
5 - Ensino médio completo
6 - Ensino superior incompleto
7 - Ensino superior completo
8 - Especialização
9 - Mestrado
10 - Doutorado
11 - Técnico

ENDEREÇO RESIDENCIAL* Nº* COMPL.*

BAIRRO* CIDADE* UF* CEP*

E-MAIL PESSOAL*

TELEFONES* DDD TEL. RESIDENCIAL* DDD TEL. CELULAR*

SUA RESIDÊNCIA É* ☐
1 - Alugada
2 - Mora com parentes/pais
3 - Cedida/funcional
4 - Própria quitada
5 - Financiada
6 - Outros

DADOS PROFISSIONAIS*

☐ ASSALARIADO* ☐ EMPRESÁRIO* CNPJ/CPF FONTE PAGADORA*

☐ AUTÔNOMO* ☐ OUTROS* NOME FONTE PAGADORA*

ENDEREÇO COMERCIAL* Nº* COMPL.*

BAIRRO* CIDADE* UF* CEP*

E-MAIL COMERCIAL* CARGO/FUNÇÃO*

TELEFONE COMERCIAL* DDD TEL. TEMPO DE EMPRESA*

RENDA BRUTA MENSAL* R$ RENDA LÍQ. MENSAL R$* FGTS R$*

OUTRAS RENDAS ATIVIDADE: VALOR: TEMPO DA ATIVIDADE:

ATIVIDADE: VALOR: TEMPO DA ATIVIDADE:

ATIVIDADE: VALOR: TEMPO DA ATIVIDADE:

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

IMÓVEIS

☐ 1 - Possui / 2 - Não possui — TIPO: 1 - Casa; 2 - Terreno; 3 - Lote; 4 - Chácara; 5 - Apartamento; 6 - Loja; 7 - Sala comercial; 8 - Fazenda; 9 - Outros _____

TIPO	☐	VALOR DE MERCADO R$		QUITADO ☐	FINANCIADO ☐	PARCELA R$		PRAZO	
TIPO	☐	VALOR DE MERCADO R$		QUITADO ☐	FINANCIADO ☐	PARCELA R$		PRAZO	
TIPO	☐	VALOR DE MERCADO R$		QUITADO ☐	FINANCIADO ☐	PARCELA R$		PRAZO	

AUTOMÓVEIS

☐ 1 - Possui / 2 - Não possui — TIPO: 1 - Carro; 2 - Ônibus; 3 - Motocicleta; 4 - Utilitário; 5 - Caminhão; 6 - Embarcação; 7 - Aeronave; 8 - Outros _____

TIPO	☐	MODELO		ANO		VALOR DE MERC. R$		1 - Quitado 2 - Financiado	☐	PARC. R$	PRAZO
TIPO	☐	MODELO		ANO		VALOR DE MERC. R$		1 - Quitado 2 - Financiado	☐	PARC. R$	PRAZO
TIPO	☐	MODELO		ANO		VALOR DE MERC. R$		1 - Quitado 2 - Financiado	☐	PARC. R$	PRAZO

APLICAÇÕES

☐ 1 - Possui / 2 - Não possui — TIPO: 1 - Fundos de investimentos; 2 - Caderneta de poupança; 3 - Outras aplicações _____

TIPO	☐	AGÊNCIA		Nº DA CONTA		BANCO	SALDO R$
TIPO	☐	AGÊNCIA		Nº DA CONTA		BANCO	SALDO R$
TIPO	☐	AGÊNCIA		Nº DA CONTA		BANCO	SALDO R$

DESPESAS RELATIVAS À MORADIA

ALUGUEL R$		CONDOMÍNIO R$	
ALUGUEL R$		CONDOMÍNIO R$	

OUTROS COMPROMISSOS FINANCEIROS

☐ 1 - Possui / 2 - Não possui — TIPO: 1 - Empréstimo; 2 - Financiamento; 3 - Consórcio; 4 - Crediário; 5 - Plano de saúde; 6 - Previdência; 7 - Pensão alimentícia

TIPO	☐	EMPRESA/BANCO		VALOR DA PRESTAÇÃO		QTDE. PREST. A VENCER	
TIPO	☐	EMPRESA/BANCO		VALOR DA PRESTAÇÃO		QTDE. PREST. A VENCER	
TIPO	☐	EMPRESA/BANCO		VALOR DA PRESTAÇÃO		QTDE. PREST. A VENCER	

ANÁLISE DE CRÉDITO

Autorizo a empresa responsável a realizar consultas nos órgãos de proteção ao crédito a fim de verificar a minha situação cadastral para a realização de análise de crédito referente à aquisição da unidade acima descrita junto à vendedora. Declaro que as informações contidas nessa Ficha Cadastral, de caráter confidencial, são exatas e de minha inteira responsabilidade, sujeitando-me às penas estabelecidas no código penal vigente.

_____ , _____ de _____ de 20 _____.*

ASSINATURA DO 1º PROPONENTE*

ASSINATURA DO 2º PROPONENTE*

DOCUMENTOS SOLICITADOS PARA ASSINATURA DO CONTRATO E ANÁLISE DE CRÉDITO

DOCUMENTAÇÃO BÁSICA PARA ANÁLISE DE CRÉDITO (PESSOA FÍSICA)

- [ ] RG E CPF OU CARTEIRA DE HABILITAÇÃO QUE CONTENHA AS INFORMAÇÕES
- [ ] COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA
- [ ] COMPROVANTE DE ESTADO CIVIL

● SE SOLTEIRO

- [ ] CERTIDÃO DE NASCIMENTO
- [ ] ESCRITURA DE EMANCIPAÇÃO REGISTRADA

● SE CASADO – CASAMENTOS ANTERIORES A 1977

- [ ] SE CASADOS NO REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, APRESENTAR CERTIDÃO DE CASAMENTO
- [ ] SE CASADOS NO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, APRESENTAR CERTIDÃO DE CASAMENTO E PACTO REGISTRADO

● SE CASADO – CASAMENTOS POSTERIORES A 1977

- [ ] SE CASADOS NO REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, APRESENTAR CERTIDÃO DE CASAMENTO E PACTO REGISTRADO
- [ ] SE CASADOS NO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, APRESENTAR CERTIDÃO DE CASAMENTO

● OUTROS

- [ ] SE CASADOS NO REGIME COM SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS, APRESENTAR CERTIDÃO DE CASAMENTO E PACTO REGISTRADO
- [ ] PARA PARTICIPAÇÃO DE AQUESTOS, APRESENTAR CERTIDÃO DE CASAMENTO E PACTO REGISTRADO

● CAPACIDADE DE PAGAMENTO – ASSALARIADO

- [ ] ÚLTIMOS 3 HOLERITES

● SÓCIO OU DIRETOR DA EMPRESA

- [ ] CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES
- [ ] ÚLTIMOS 3 EXTRATOS BANCÁRIOS - PESSOA FÍSICA
- [ ] IR DO ÚLTIMO EXERCÍCIO COM PROTOCOLO DE ENTREGA NA RECEITA FEDERAL
- [ ] DECORE

● PROFISSIONAIS LIBERAIS, AUTÔNOMOS OU COMISSIONISTAS

- [ ] ÚLTIMOS 3 EXTRATOS BANCÁRIOS – PESSOA FÍSICA
- [ ] IR DO ÚLTIMO EXERCÍCIO COM PROTOCOLO DE ENTREGA NA RECEITA FEDERAL
- [ ] DECORE

● APOSENTADOS E PENSIONISTAS

- [ ] ÚLTIMOS 3 COMPROVANTES DE PAGAMENTO DO INSS

● SE PESSOA JURÍDICA

- [ ] CONTRATO SOCIAL E ÚLTIMA ALTERAÇÃO
- [ ] ESTATUTO SOCIAL E ATA DE ELEIÇÃO
- [ ] CARTÃO CNPJ
- [ ] ÚLTIMO BALANÇO PATRIMONIAL DA EMPRESA
- [ ] BALANCETE DOS ÚLTIMOS 2 TRIMESTRES
- [ ] 3 ÚLTIMOS EXTRATOS BANCÁRIOS (PJ)
- [ ] IR DO ÚLTIMO EXERCÍCIO COM PROTOCOLO DE ENTREGA NA RECEITA FEDERAL

● SE FOR ESTRANGEIRO NÃO RESIDENTE NO BRASIL

- [ ] CADASTRO DE PESSOA FÍSICA (CPF)
- [ ] PASSAPORTE
- [ ] PROCURAÇÃO PÚBLICA PARA PESSOA FÍSICA RESIDENTE NO BRASIL, COM PODERES DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS, CLÁUSULAS ESPECÍFICAS PARA NOTIFICAR E CITAR PROCURADOR EXTRA E JUDICIALMENTE E CERTIDÃO ATUALIZADA
- [ ] RG, CPF E COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA DO PROCURADOR

● EM CASO DE UTILIZAÇÃO DO FGTS

- [ ] EXTRATO ATUALIZADO DO FGTS
- [ ] CARTEIRA PROFISSIONAL (QUALIFICAÇÃO CIVIL, FOTO, CONTRATO DE TRABALHO E OPÇÃO DO FGTS)

● COMPROVAÇÃO DE OUTRAS RENDAS

- [ ] APRESENTAR DOCUMENTOS QUE COMPROVEM OUTRAS RENDAS, COMO EXTRATO BANCÁRIO E CONTRATO DE ALUGUEL

● CONTRATO ASSINADO COM PROCURAÇÃO

- [ ] APRESENTAR PROCURAÇÃO PÚBLICA COM PODERES ESPECÍFICOS, INCLUINDO RECEBER CITAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
- [ ] RG, CPF E COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA DO PROCURADOR

FIBRA EXPERTS
MORAR | TRABALHAR | CONVIVER

São Paulo - Capital: 11 3506 1444
Demais localidades: 0800 722 7822
www.fibraexperts.com.br
relacionamento@fibraexperts.com.br