FIBRA EXPERTS

MORAR | TRABALHAR | CONVIVER

FICHA CADASTRAL

PESSOA JURÍDICA

EMPREENDIMENTO* _____

TORRE/QUADRA* _____

UNIDADE/LOTE* _____

DATA* _____

*ITENS OBRIGATÓRIOS.

INSTRUÇÕES PARA **PREENCHIMENTO**

Para maior comodidade e agilidade no processo de compra do seu imóvel, disponibilizamos esta ficha cadastral. Confira as instruções abaixo:



Antes de preencher, leia a ficha atentamente e levante todos os documentos que contenham informações necessárias para completar o seu cadastro;



Preencha os campos presentes na ficha. Aqueles destacados são obrigatórios;



Certifique-se que as informações estão corretas e podem ser comprovadas através de documentos e consultas à instituições que se façam necessárias;



O presente documento deve estar devidamente assinado por todos os proponentes.

INFORMAÇÕES PESSOA JURÍDICA*

RAZÃO SOCIAL*

CNPJ* TEMPO DE CONSTITUIÇÃO DA EMPRESA ANOS

INSCRIÇÃO ESTADUAL* TIPO DE EMPRESA

ENDEREÇO* N0* COMPL.*

BAIRRO* CIDADE* UF* CEP*

DATA DA ÚLTIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL *

TELEFONE* DDD TEL. DDD TEL.

E-MAIL*

SITE*

DADOS FINANCEIROS

RAMO DE ATIVIDADE

FATURAMENTO MENSAL R$* CUSTO FIXO MENSAL R$*

PRINCIPAIS CLIENTES

ALUGUEL MENSAL RECEBIDO R$ VALOR APLICAÇÃO FINANCEIRA R$

MOVIMENTAÇÃO BANCÁRIA MENSAL R$* OUTROS R$ (ESPECIFICAR)

DADOS PATRIMONIAIS

DESCRIÇÃO

AVALIAÇÃO R$ DOCUMENTO COMPROBATÓRIO

ÔNUS TÉRMINO DA DÍVIDA VALOR DO PAGAMENTO MENSAL R$

DADOS PATRIMONIAIS

DESCRIÇÃO

AVALIAÇÃO R$ DOCUMENTO COMPROBATÓRIO

ÔNUS TÉRMINO DA DÍVIDA VALOR DO PAGAMENTO MENSAL R$

REPRESENTANTE FINANCEIRO

NOME COMPLETO

CARGO NA EMPRESA

TELEFONE DE CONTATO DDD TEL. E-MAIL

DADOS PESSOAIS – 1º REPRESENTANTE LEGAL

CARGO* PARTICIPAÇÃO %*

NOME*

NASCIMENTO* SEXO* CPF*

N0DE IDENTIDADE* ÓRGÃO EMISSOR* UF* DATA DE EXPED.*

NACIONALIDADE* NATURALIDADE* UF* PROFISSÃO*

ESTADO CIVIL* ☐ 1 - Solteiro | 2 - Casado(a) | Comunhão de bens | 3 - Casado(a) | Comunhão parcial de bens | 4 - Casado(a) | Separação de bens | 5 - Divorciado(a) | 6 - Separado(a) judicialmente | 7 - Viúvo(a) | 8 - União estável/outros | 9 - Pacto antenupcial

DATA DE CASAMENTO*

PACTO ANTENUPCIAL* DATA | LIVRO | FOLHA | CARTÓRIO | CIDADE

DEPENDENTES* 1 - Filho(a) 2 - Cônjuge 3 - Mãe 4 - Pai 5 - Outros _____

TIPO ☐ QUANTOS

TIPO ☐ QUANTOS

TIPO ☐ QUANTOS

GRAU DE INSTRUÇÃO* ☐ 1 - Não alfabetizado | 2 - Ensino fundamental incompleto | 3 - Ensino fundamental completo | 4 - Ensino médio incompleto | 5 - Ensino médio completo | 6 - Superior incompleto | 7 - Superior completo | 8 - Especialização | 9 - Mestrado | 10 - Doutorado | 11 - Técnico

ENDEREÇO RESIDENCIAL* | Nº* | COMPL.*

BAIRRO* | CIDADE* | UF* | CEP*

E-MAIL PESSOAL*

TELEFONES* DDD | TEL. RESIDENCIAL* | DDD | TEL. CELULAR*

SUA RESIDÊNCIA É* ☐ 1 - Alugada | 2 - Mora com parentes/pais | 3 - Cedida/funcional | 4 - Própria quitada | 5 - Financiada | 6 - Outros _____

DADOS PROFISSIONAIS*

☐ ASSALARIADO* ☐ EMPRESÁRIO* ☐ AUTÔNOMO* ☐ OUTROS* _____

CNPJ/CPF FONTE PAGADORA*

NOME FONTE PAGADORA*

ENDEREÇO COMERCIAL* | Nº* | COMPL.*

BAIRRO* | CIDADE* | UF* | CEP*

E-MAIL COMERCIAL* | CARGO/FUNÇÃO*

TELEFONE COMERCIAL* DDD | TEL. | TEMPO DE EMPRESA*

RENDA BRUTA MENSAL* R$ | RENDA LÍQ. MENSAL R$* | FGTS R$*

OUTRAS RENDAS ATIVIDADE: _____ VALOR: _____ TEMPO DA ATIVIDADE: _____

ATIVIDADE: _____ VALOR: _____ TEMPO DA ATIVIDADE: _____

ATIVIDADE: _____ VALOR: _____ TEMPO DA ATIVIDADE: _____

DADOS PESSOAIS – 2º REPRESENTANTE LEGAL

CARGO* | PARTICIPAÇÃO %*

NOME*

NASCIMENTO* | SEXO* | CPF*

NºDE IDENTIDADE* | ÓRGÃO EMISSOR* | UF* | DATA DE EXPED.*

NACIONALIDADE* | NATURALIDADE* | UF* | PROFISSÃO*

ESTADO CIVIL* ☐ 1 - Solteiro | 2 - Casado(a) | Comunhão de bens | 3 - Casado(a) | Comunhão parcial de bens | 4 - Casado(a) | Separação de bens | 5 - Divorciado(a) | 6 - Separado(a) judicialmente | 7 - Viúvo(a) | 8 - União estável/outros | 9 - Pacto antenupcial

DATA DE CASAMENTO*

PACTO ANTENUPCIAL* DATA | LIVRO | FOLHA | CARTÓRIO | CIDADE

DEPENDENTES* 1 - Filho(a) 2 - Cônjuge 3 - Mãe 4 - Pai 5 - Outros _____

TIPO ☐ QUANTOS

TIPO ☐ QUANTOS

TIPO ☐ QUANTOS

GRAU DE INSTRUÇÃO* ☐ 1 - Não alfabetizado | 2 - Ensino fundamental incompleto | 3 - Ensino fundamental completo | 4 - Ensino médio incompleto | 5 - Ensino médio completo | 6 - Superior incompleto | 7 - Superior completo | 8 - Especialização | 9 - Mestrado | 10 - Doutorado | 11 - Técnico

ENDEREÇO RESIDENCIAL* | Nº* | COMPL.*

BAIRRO* | CIDADE* | UF* | CEP*

E-MAIL PESSOAL*

TELEFONES* DDD | TEL. RESIDENCIAL* | DDD | TEL. CELULAR*

SUA RESIDÊNCIA É* ☐ 1 - Alugada | 2 - Mora com parentes/pais | 3 - Cedida/funcional | 4 - Própria quitada | 5 - Financiada | 6 - Outros _____

DADOS PROFISSIONAIS*

☐ ASSALARIADO* ☐ EMPRESÁRIO* ☐ AUTÔNOMO* ☐ OUTROS* _____ CNPJ/CPF FONTE PAGADORA* NOME FONTE PAGADORA*

ENDEREÇO COMERCIAL* | Nº* | COMPL.*

BAIRRO* | CIDADE* | UF* | CEP*

E-MAIL COMERCIAL* | CARGO/FUNÇÃO*

TELEFONE COMERCIAL* DDD | TEL. | TEMPO DE EMPRESA*

RENDA BRUTA MENSAL* R$ | RENDA LÍQ. MENSAL R$* | FGTS R$*

OUTRAS RENDAS ATIVIDADE: _____ VALOR: _____ TEMPO DA ATIVIDADE: _____

ATIVIDADE: _____ VALOR: _____ TEMPO DA ATIVIDADE: _____

ATIVIDADE: _____ VALOR: _____ TEMPO DA ATIVIDADE: _____

ANÁLISE DE CRÉDITO

Autorizo a empresa responsável a realizar consultas nos órgãos de proteção ao crédito a fim de verificar a minha situação cadastral para a realização de análise de crédito referente à aquisição da unidade acima descrita junto à vendedora. Declaro que as informações contidas nessa Ficha Cadastral, de caráter confidencial, são exatas e de minha inteira responsabilidade, sujeitando-me às penas estabelecidas no código penal vigente.

_____ , _____ de _____ de 20 _____.*

ASSINATURA DO 1º REPRESENTANTE*

ASSINATURA DO 2º REPRESENTANTE*

DOCUMENTOS SOLICITADOS PARA ASSINATURA DO CONTRATO E ANÁLISE DE CRÉDITO

PESSOA JURÍDICA

- [ ] CONTRATO SOCIAL E ÚLTIMA ALTERAÇÃO
- [ ] ESTATUTO SOCIAL E ATA DE ELEIÇÃO
- [ ] CARTÃO CNPJ
- [ ] ÚLTIMO BALANÇO PATRIMONIAL DA EMPRESA
- [ ] BALANCETE DOS ÚLTIMOS 2 TRIMESTRES
- [ ] FATURAMENTO ÚLTIMOS 3 MESES
- [ ] 3 ÚLTIMOS EXTRATOS BANCÁRIOS "PJ"
- [ ] IR DO ÚLTIMO EXERCÍCIO COM PROTOCOLO DE ENTREGA NA RECEITA FEDERAL
- [ ] * RETIFICADORA, AMBAS DEVEM SER ENVIADAS, OU SEJA, VIA ORIGINAL E VIA RETIFICADA

REPRESENTANTES LEGAIS

- [ ] RG E CPF OU CARTEIRA DE HABILITAÇÃO QUE CONTENHA AS INFORMAÇÕES
- [ ] COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA
- [ ] COMPROVANTE DE ESTADO CIVIL

SE SOLTEIRO

- [ ] CERTIDÃO DE NASCIMENTO
- [ ] ESCRITURA DE EMANCIPAÇÃO REGISTRADA

SE CASADO – CASAMENTOS ANTERIORES A 1977

- [ ] SE CASADOS NO REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, APRESENTAR CERTIDÃO DE CASAMENTO
- [ ] SE CASADOS NO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, APRESENTAR CERTIDÃO DE CASAMENTO E PACTO REGISTRADO

SE CASADO – CASAMENTOS POSTERIORES A 1977

- [ ] SE CASADOS NO REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, APRESENTAR CERTIDÃO DE CASAMENTO E PACTO REGISTRADO
- [ ] SE CASADOS NO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, APRESENTAR CERTIDÃO DE CASAMENTO

OUTROS

- [ ] SE CASADOS NO REGIME COM SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS, APRESENTAR CERTIDÃO DE CASAMENTO E PACTO REGISTRADO
- [ ] PARA PARTICIPAÇÃO DE AQUESTOS, APRESENTAR CERTIDÃO DE CASAMENTO E PACTO REGISTRADO

CONTRATO ASSINADO COM PROCURAÇÃO

- [ ] APRESENTAR PROCURAÇÃO PÚBLICA COM PODERES ESPECÍFICOS, INCLUINDO RECEBER CITAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
- [ ] RG, CPF E COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA DO PROCURADOR